

D INVEST U IN THE CITY B OF THE A FUTURE |

DAMAC

Live the luxury

דובאי, בעלת קו רקיע אייקוני, מזג אוויר חם וסגנון חיים עשיר,
מציעה המון הזדמנויות השקעה מרגשות



עיר שמכוונת למצוינות



שדה התעופה הבינלאומי של דובאי הוא מהעמוסים בעולם בשנה ה-8 ברציפות, בו עברו 29.1 מיליון תיירים בשנת 2021



70% מהחברות ב-FORTUNE 500 בחרו למקם בדובאי את המטה הראשי שלהם



בדובאי אוכלוסייה מגוונת מאוד אשר מונה יותר מ-200 לאומים שונים

למה דובראי?

למה דובראי?



עיר ששמה את הבטיחות במקום הראשון



איחוד האמירויות היא המדינה במקום ה-3 מהבטוחות בעולם, כאשר דובאי היא העיר במקום ה-8 מהבטוחות בעולם, ע"פ דו"ח של NUMEBO



דובאי היא העיר במקום ה-21 מהמקומות השמחים ביותר לגור בהם, לפי דו"ח שמחה עולמי



איחוד האמירויות היא מבין 20 המדינות עם ביטוח הבריאות הטוב ביותר, ע"פ דירוג של CEO WORLD



דובאי נמצאת במקום ה-8 כאחת מהערים הידידותיות בעולם, ע"פ מחקר שעשו ROUGH GUIDES



אין מס על הכנסה של יחידים באיחוד האמירויות



איחוד האמירויות נחשבת כאחת מהמדינות הכי מתקדמות עם קריפטו בעולם



אחוז המחוסנים כנגד נגיף הקורונה עומד על 97.92%, מה שהופך את איחוד האמירויות למדינה המחוסנת ביותר בעולם

החיים בדובאי



דובאי ידועה כאחת מהערים אשר שוברות שיא אחר שיא

- הבניין הגבוה בעולם שמתנשא לגובה של 830 מטר – הבורג' חליפה, נמצא בדובאי
- בדובאי יש את מספר גורדי השחקים הגבוה בעולם
- במלון שבעת הכוכבים, הבורג' אל ערב, יש את מגרש הטניס הגדול בעולם
- מסלול המטרו בדובאי הוא מסלול המטרו הארוך בעולם ללא נהג
- עין דובאי שמתנשא לגובה של 250 מטר, הוא הגלגל הענק הגדול בעולם

עיר שבנויה למען העתיד

תוכניות לשנת 2030

- דובאי נעה לכיוון העתיד עם תוכנית למערכת התחבורה המהירה בעולם
- 25% ממערכת התחבורה תהיה אוטומטית עד לעשור הבא
- הפארק הסולארי הגדול בעולם, עתיד לייצר 5,000 מיליון וואט עד שנת 2030
- האסטרטגיה התעשייתית של שנת 2030 של דובאי היא לבסס את העיר כמרכז ידע, קיימות וחדושים והיא מיועדת לייצר רווחים של 43.6 מיליארד דולר



תוכניות לשנת 2040

- עד שנת 2050 דובאי מתכננת להגיע ליעד של אסטרטגיית האנרגיה הנקייה, בה 75% מהאנרגיה תיוצר ממקורות נקיים
- בתחילת 2019 הודיעו על תוכנית לבניית מתחם עתידיני, המתחם האזורי הגדול ביותר שמוקדש לפיתוח כלכלה חדשה

עיר שבה השקעות מניבות פירות

מחירים נמוכים ואטרקטיביים
ביחס לשוק הנדל"ן העולמי



הצעות שונות כגון קבלה מוקדמת של נכסים,
תוכנית תשלום מוארכת, תשלומים נוחים
יותר ועוד



לקוחות יכולים להשקיע במגוון הזדמנויות
עם יותר גמישות



קיימות אפשרויות משכנתא נוחות ללקוחות



ביקוש גבוה לשכירות לצרכי
מגורים ועסקים



0% מס מבעלות על נכס, הכנסות משכירות
ורוחי הון



עיר שתוכל לקרוא לה בית



קבלת 100% בעלות ללא קשר לאזרחות | קבלת גישה לויזת מחפשי עבודה

עיר שמביאה לך יותר

כמה תקבל תמורת 1 מיליון
דולר ברחבי העולם?

דובאי – 158 מ"ר

ניו יורק – 32 מ"ר

לונדון – 30 מ"ר

הונג קונג – 21 מ"ר

מונקו – 15 מ"ר

למה DAMAC ?





DAMAC היא החזית של הנדל"ן היוקרתי במזרח התיכון מאז שנת 2002, מספקת נכסים יוקרתיים זוכי פרסים למגורים ולעסקים באיחוד האמירויות, ערב הסעודית, קטאר, ירדן, לבנון, המאלדיביים, קנדה, ארצות הברית ובריטניה.



עכשיו בפיתוח

- קהילות מגורים אשר נפרסות על מאות אלפי מ"ר
- מגדלים עם דירות יוקרה
- חווית מגורים ממותגת במהדורה מוגבלת
- ניהול ותפעול של בתי מלון ומלון דירות

כ- 42,000
יחידות שנמסרו



כ- 28,000
יחידות בפיתוח



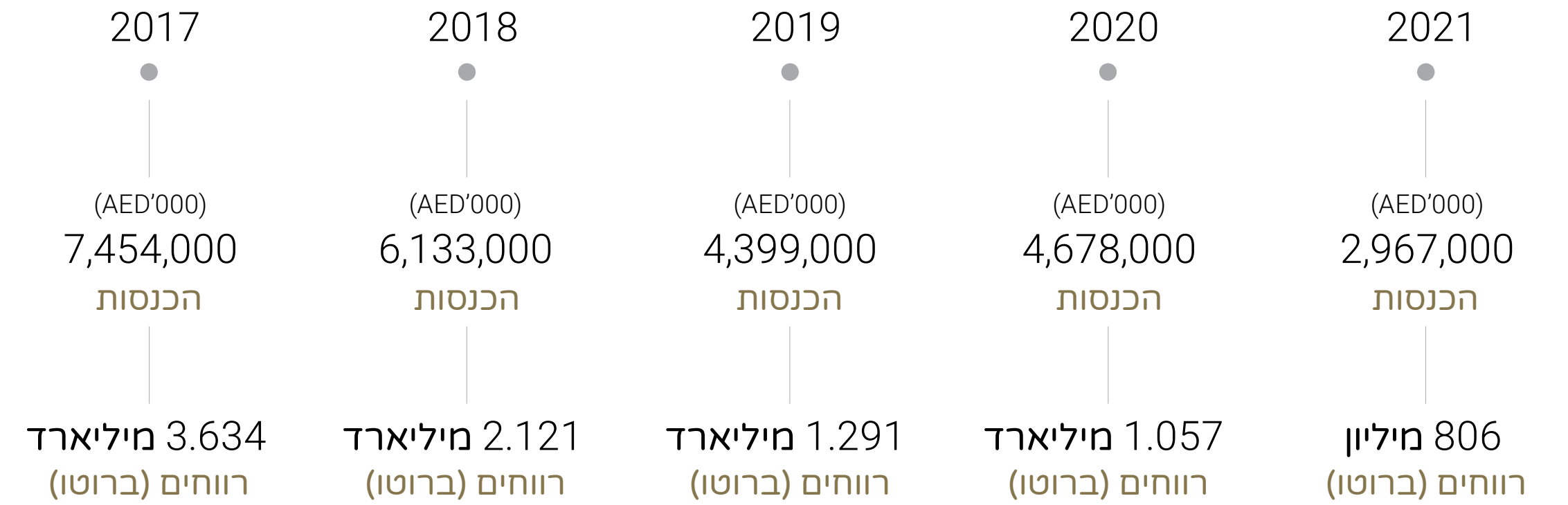
כ- +370,000
מ"ר של פרויקטים בתכנון



תמונת מצב



ביצועים



2,600+
עובדים

340+
צוות מכירות

300+
צוות ביצוע פרויקטים
ותמיכה

HQ
מטה ראשי בדובאי

זמני קבלה עד היום



יחידות התקבלו
כ- 42,000



יחידות בתהליך ותכנון
כ- 28,000



*נכון ליוני 2022



מבחר שיתופי הפעולה הממותגים שלנו



VERSACE
HOME



Radisson



Paramount
Hotels & Resorts



Justcavalli



de GRISOGONO
GENEVE



FENDI
CASA



TRUMP
THE TRUMP ORGANIZATION



cavalli



روتانا
Rotana

הנוכחות הגיאוגרפית שלנו



TORONTO-CANADA
• 801 Queensway - Toronto

AMMAN-JORDAN
• DAMAC Tower Amman

RIYADH-KSA
• DAMAC Towers Arjaan
by Rotana

ABU DHABI-UAE
• Oceanscape
• Marina Bay

MALDIVES
• Mandarin Oriental Resort
Bolidhuffaru

DOHA-QATAR
• The Piazza
• Burj DAMAC Seaviews
• Burj DAMAC Waterfront
• Burj DAMAC Marina

LONDON-UK
• DAMAC Tower
Nine Elms London

BEIRUT-LEBANON
• DAMAC Tower with Interiors
by Versace Home

JEDDAH-KSA
• DAMAC Residences with
Interiors by Versace Home
• Al Jawharah

DUBAI-UAE
• See next page for
Dubai projects

BAGHDAD-IRAQ
• DAMAC Mall

MIAMI-USA

הפרוייקטים של DAMAC בדובאי



- 1. Suburbia
- 2. Lake View
- 3. Lake Terrace
- 4. The Waves
- 5. Marina Terrace
- 6. DAMAC Heights / Residence
- 7. Ocean Heights
- 8. Executive Towers
- 9. Smart Heights
- 10. XL Tower
- 11. Business Tower
- 12. AYKON City
- 13. Merano Tower
- 14. DAMAC Maison Cour Jardin
- 15. Bay's Edge
- 16. Paramount Tower Midtown
- 17. Majestine
- 18. DAMAC Maison Distinction
- 19. Park Towers
- 20. Royal Golf Boutique Villas
- 21. DAMAC Maison Mall Street
- 22. Upper Crest
- 23. Voleo
- 24. Avanti
- 25. The Residences at Business Central
- 26. DAMAC Maison Canal Views
- 27. DAMAC Towers by Paramount Hotels & Resorts
- 28. Privé
- 29. Breeze
- 30. Park Central
- 31. Executive Bay
- 32. Madison Residences
- 33. Lincoln Park
- 34. DAMAC Hills 2
- 35. Safa One de GRISOGONO
- 36. Tuscan Residences I & II Emirates Gardens I & II
- 37. DAMAC Hills
- 38. DAMAC Lagoons
- 39. Cavalli Tower
- 40. Ghalia
- 41. Tower 108
- 42. Tenora
- 43. Celestia
- 44. The Crescent & Lago Vista
- 45. Safa Two de GRISOGONO
- 46. Lakeside
- 47. Green Park
- 48. Reva Residences
- 49. Vera Residences
- 50. Zada Residences

● COMPLETED ● IN PROGRESS

*As of 1st July 2022.

DAMAC CAVALLI TOWER

איכות חיים עם נקודת מבט חדשה



משקיף לאי הדקל ומעוצב על מנת להדהים אותך, יצירת האומנות האדריכלית הזאת נועדה במיוחד למביני עניין. מרכז של חוויות ייחודיות בבניין יוקרתי בעל 70 קומות אשר מזמין אליו את אלו שחיים ללא גבולות.

לחזור הביתה לעיצוב יוצא דופן של CAVALLI אשר משקף רמת חיים גבוהה. החל מהלובי ועד למתחמי המגורים, כל חלקה היא הוכחה של טוב טעם – עם תקרות גבוהות ופרטים עשירים אשר יוצרים עידן חדש של עיצוב פנים.



SAFA ONE de GRISOGONO

הטבע של היוקרה



המקום שבו החיים מתקיימים בין עושרו של הטבע לאלגנטיות של הבית.

ממותג בלעדית ע"י מותג התכשיטים השוויצרי de GRISOGONO , הבניין משקף את הפאר של אבני החן הירוקות.



SAFA ONE
de GRISOGONO
GENEVE

SAFA TWO de GRISOGONO

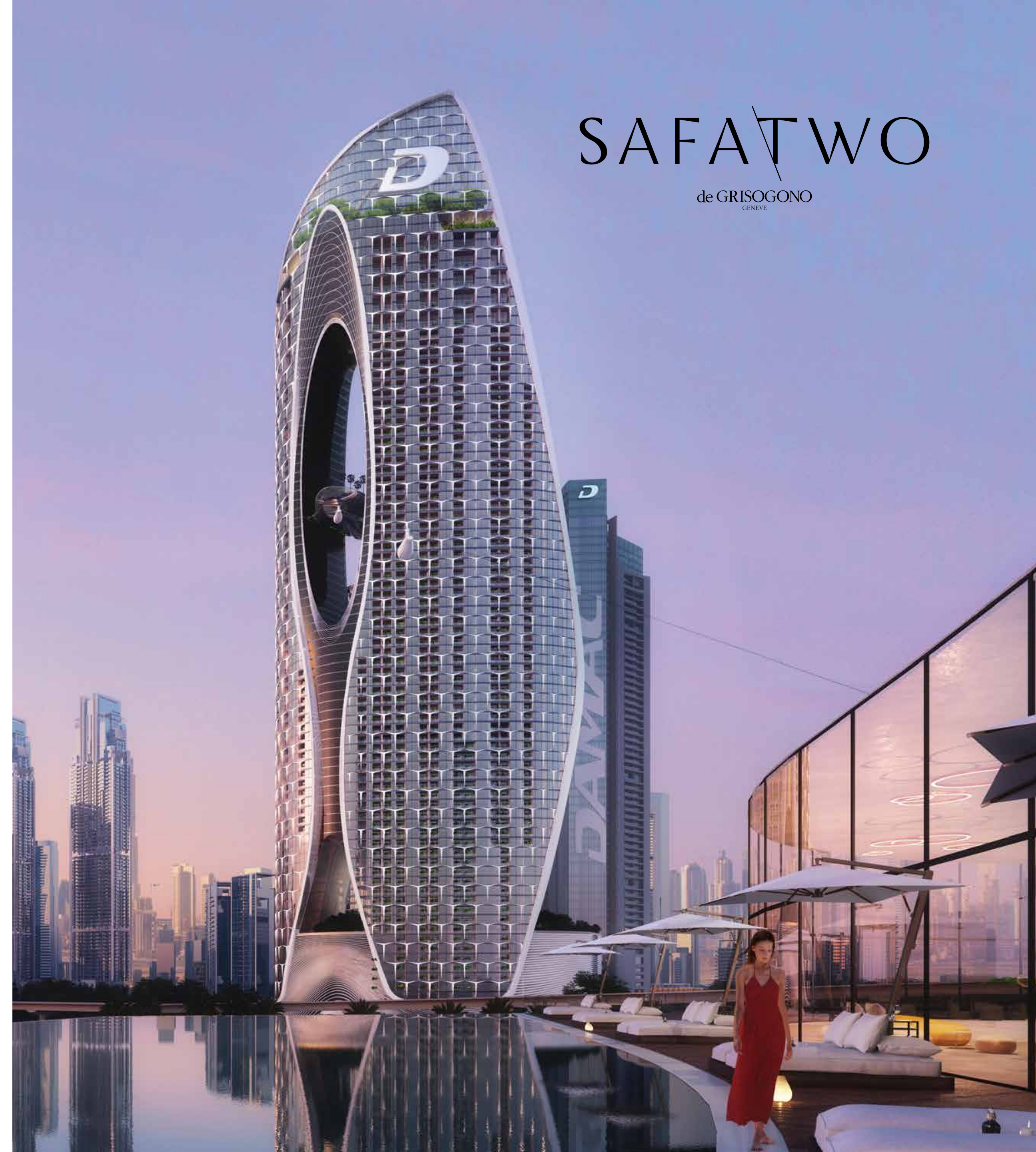
עתיד היוקרה



בלתי נשכח, בלתי צפוי ולא ניתן לדמיון.

ברוכים הבאים הביתה לעתיד, ברוכים הבאים ל SAFA TWO

מעוצב בהשראת אבני הרובי הייחודיות של המותג de GRISOGONO והצבע של השינוי, ההתרגשות והחיים עצמם, המגדל משקף את צבעי השני, החל מהלובי המפואר ועד לפרטים הקטנים ברהיטים ובעיצוב הפנים.



DAMAC HEIGHTS

DAMAC
HEIGHTS

84 קומות

של מגדל זוכה פרסים

284

דירות עם עיצוב ייחודי בקומות

357

דירות פרמיום

139,672

מ"ר של שטח בנוי

דירות עם נוף לים במרינה של דובאי

מגדל DAMAC HEIGHTS הוא ההשתקפות של יוקרה כלפי פנים וחוץ, ביחד עם נופים עוצרי נשימה של המרינה בדובאי ואי הדקל.

עיצוב מדהים ומגוון רחב של שירותים אשר מוסיפים לנראות של הנכס.



DAMAC TOWERS BY PARAMOUNT HOTELS & RESORTS DUBAI



4

מגדלים בגובה
268 מטר אשר
מחוברים ביניהם.

1,196

דירות מרוהטות.

824

חדרי מלון.

הוליווד

ההשראה לעיצוב המתחם, ביחד
עם 4 בריכות שחייה, מועדון ילדים
וחדרי הקרנה פרטיים.

מרכז

לפגישות עסקים

מרכז קניות

עם חנויות
ומסעדות יוקרה.

369,637

מ"ר של שטח
בנוי.

מלון ומתחם מגורים ייחודי באזור הבורג' חליפה.

כל אחד מארבעת המגדלים מתנשא לגובה 268 מטר, בשילוב עם מרכז קניות עם
חנויות ומסעדות יוקרתיות.



הסמל האדריכלי החדש על דרך שייח' זאייד

משקיף לתעלת דובאי

*ACROSS TOWERS B&C

4

מגדלים

588,023

מ"ר של שטח
בנוי.

4,570

יחידות בניויות.

PLAZA

מרכז קניות עם חנויות,
מסעדות, מרכז בריאות,
פארקים ואזורי משחקים
לילדים.

AYKON CITY זהו קונספט ייחודי – עיר שלמה שמתפרסת על פני 557,418 מ"ר, קהילה רבת מגדלים שנמצאת על דרך שייח' זאייד ומשקיפה על תעלת דובאי ועל מתחם העסקים היוקרתי של העיר.

AYKON CITY משלבת מגורי יוקרה ביחד עם מרכזי קניות, בריאות, מסעדות ובידור.

מאז השקתה של AYKON CITY, היא זכתה בפרסים יוקרתיים, ביניהם קיבלה הכרה בטקס הפרסים של נכסי אפריקה וערב אשר התקיים בדובאי, בקטגוריית "שילוב סגנונות האדריכלות הטוב ביותר", "גורד שחקים למטרת מגורים הטוב ביותר" ו"אדריכלות המלון הטובה ביותר" בשל דירות המלון.

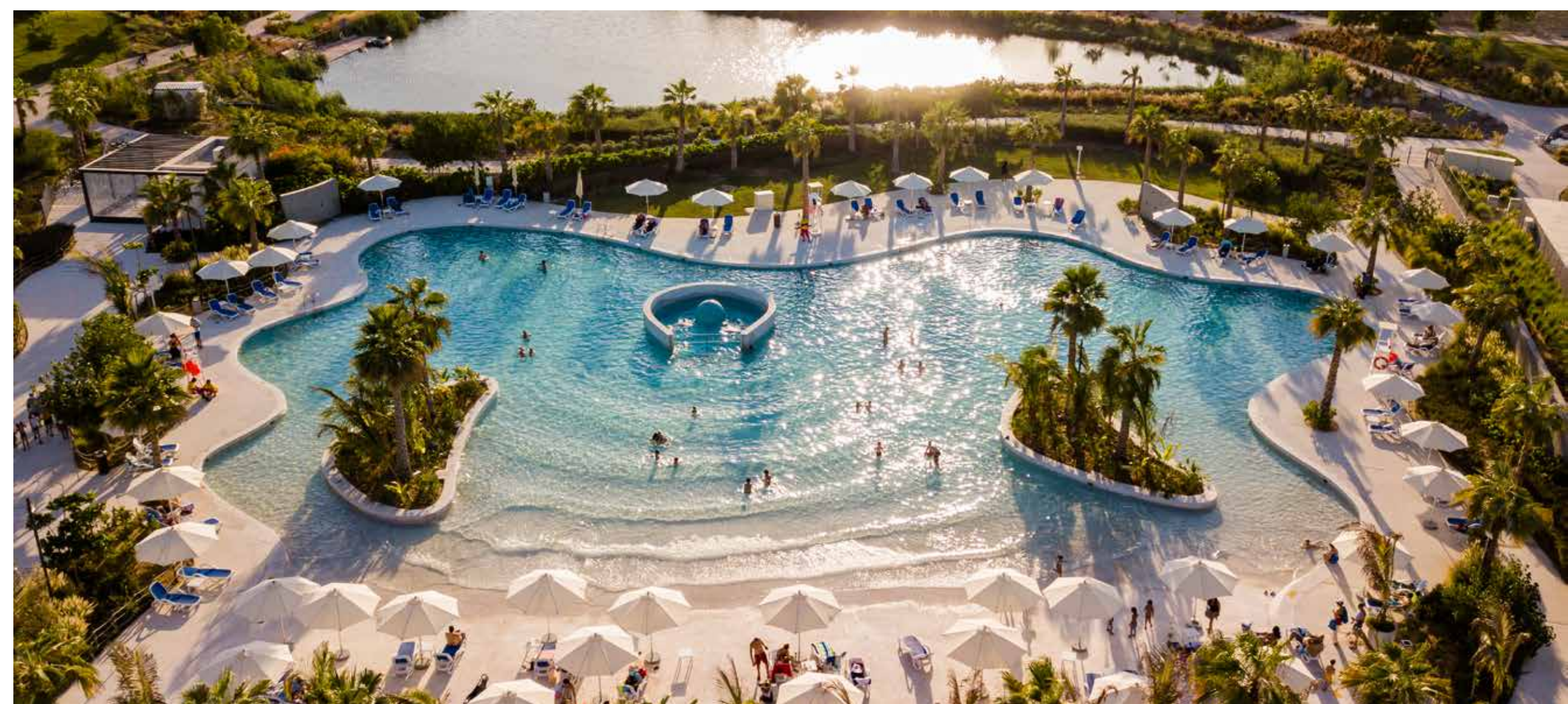
AYKON CITY



הקהילות של DAMAC



DAMAC HILLS



בשנת 2020, נפתחה MALIBU BAY – בריכת הגלים הקהילתית הראשונה באיחוד האמירויות. סגנון החיים הקהילתי המהפכני אשר מביא טעם של החוף בקליפורניה. שירותי פנאי ובידור שנוספו הם פארק החלקה, מרכז ליטוף חיות, אורוות סוסים, החלקה על הקרח ומגרשי ספורט שונים.

יותר מ 3,960 בתים נמסרו ב DAMAC HILLS עד כה. בקהילה יש חנויות סופרמרקט כמו SPINNEYS, CARREFOUR ובית הספר הבינלאומי JEBEL ALI. בנוסף, מלון RADISSON BLU DAMAC HILLS, אשר משקיף על מועדון הגולף TRUMP INTERNATIONAL, נפתח בתחילת השנה.

וילות ומגדלים ממותגים



cavalli
ESTATES



G E M S
ESTATES



PARK TOWN



GOLF TOWN




GOLF GATE

DAMAC LAGOONS

לחוות את שמונת הפלאים של הים התיכון

- ניס
- קוסטה ברוזה
- מרוקו
- ונציה
- סנטוריוני
- פורטופינו
- אנדלוסיה
- מלטה

כמה מהערים היפות ביותר קמות לתחייה בקהילה המרשימה הזו, מעין מחווה לחיים בים התיכון בסגנון שלא ניתן לחקותו. החל ממוזיקה, הרפתקאות ועד לבידור ועוד, ניתן לחוות את כל מה שיש לקהילה להציע מהנחות של הבית.

כאן, כל יום מרגיש כמו חופשה.

קהילה חדשה אשר קרובה לקסם של DAMAC HILLS ועם זאת מוחבאת מההמוניות של העיר, בעלת וילות ובתים ייפייים אשר מוקפים בלגונות, חופים עם חול לבן, אווירה של אי טרופי וחוויות נוספות. לצאת לחופשה ללא הצורך לעזוב את הבית.

DAMAC
Lagoons



DAMAC LAGOONS



התושבים ימצאו את עצמם קרובים לטבע, צוללים לתוך חוויה חדשה בכל יום. כל אחד מ-8 המרכזים בקהילה מייצג חווית מגורים ייחודית, החל מהעיצוב הציורי של ונציה, הרוגע של מרוקו, האדרנלין של קוסטה ברווה ועד לשפע של ניס.

DAMAC LAGOONS מציגה חווית מגורים יוקרתית בהשראת מים וכוללת קולנוע צף, בריכות אינסוף, פארק מים, סימולטור גלים, צלילה, קיאקים, קיר טיפוס, אומגה, פארק החלקה, טיילת, מסעדות ברמה עולמית, המועדון הקהילתי ועוד.

DAMAC HILLS 2

בית עכשוי בליבו של הטבע

D2
DAMAC HILLS 2

5,109,665

מ"ר של פיתוח.

11,057

וילות ובתים.

7,110

דירות יוקרה.

2

בתי ספר.

DAMAC HILLS 2 , הפיתוח הגדול ביותר של DAMAC , הופך במהירות לאחת מהשכונות המשפחתיות הפופולריות ביותר בדובאי. DAMAC HILLS 2 היא קהילה בעלת קיום עצמאי עם קצב חיים רגוע, אשר נוצרה עבור אלו שרוצים לחוות את הטבע לא רחוק מהעיר.

הפיתוח שמשתרע על פני 5,109,665 מ"ר והושק בשנת 2014 מכיל בריכות שחייה, אזורי משחק ופנאי בכל מתחם, מוקף ברחובות ופארקים יפים, ויש בו כרגע מעל ל 11,000 תושבים.

לאחר בקשת לקוחות, DAMAC מפתחת אזורים חדשים שהתושבים יוכלו להנות מהם. התוספות החדשות יכללו עיר ספורט שבה יהיו מתקני ספורט שונים, מגרשי כדורגל, טניס, כדורעף וקריקט, מתחם פיינטבול וחדר כושר חיצוני.



DAMAC HILLS 2



בנוסף בתכנון עיר מים, גן עדן בשביל אוהבי המים, שבה יהיה ה MALIBU BEACH – בריכת גלים לתושבים, במרחק הליכה מבתי המגורים. בנוסף תהיה בריכת גלישה, נהר "עצלן", מגלשות מים לילדים ביחד עם מתחמי קניות ובתי קפה, כאשר כל אלה מול האגם ונופים ירוקים.

אזור העיר התחתית יהיה מצויד בהמון פעילויות למשפחה, כמו שולחן שחמט חיצוני, מבוך, נחשים וסלמות לילדים, גינה לאוהבי היוגה ומגרש משחקים עם אזורי ברביקיו.

תכנון נוסף הוא עיר הפרשים אשר תכלול שוק איכרים שבו משפחות יוכלו לרכוש אוכל אורגני טרי. ולבסוף, עיר המנועים, שבה אוהבי הריגוש יוכלו להנות ממתחם קארטינג יוצא דופן.

DAMAC MAISON

שילוב מנצח : נוחיות של בית עם שירות בעל סטנדרטים של בתי מלון מהטובים בעולם

4

נכסים

סטודיו, דירות בעלות

1, 2 & 3

חדרי שינה ופנטהאוזים

DAMAC MAISON משלב נגיעה ים תיכונית חמה ביחד עם אלגנטיות וסגנון. כרגע ניתן לחוות ב 4 נכסים בדובאי:

הפרוייקטים המתופעלים כרגע נמצאים באזור המרכז של דובאי | BUSINESS BAY . כל אחד מהם מספק את האווירה האידיאלית לכל מי שמעוניין לחוות את סגנון החיים של דובאי עם הנוחות והפרקטיות של הבית.

דיירים ואורחים של מלונות DAMAC יכולים לבחור ממגוון רחב של טיפולים וחבילות במתחמי ספא יוקרתיים. כל אחד מהם הוא אזור של רוגע אשר מציע מגוון טיפולים עם המוצרים הטובים ביותר מהמותגים המומחים.

בריכות השחיה אשר נשלטות בטמפרטורה וחדרי כושר עם ציוד מתקדם מציגים מגוון דרכים להנות מהתחלת יום אנרגטית או טעינת מצברים בסוף היום.

DAMAC MAISON



אתרי נופש ובתי מלון של DAMAC

השותפים שלנו



PARAMOUNT HOTEL
Business Bay, Dubai



PARAMOUNT HOTEL MIDTOWN
Sheikh Zayed Road, Dubai



Radisson
DAMAC Hills, Dubai



AMORA
DAMAC HILLS 2, Dubai



DAMAC TOWERS
Riyadh, KSA



MANDARIN ORIENTAL RESORT
BOLIDHUFFARU, MALDIVES

DAMAC

DAMACPROPERTIES.COM